

NOTA:
Suprafata de 40 445 mp (4.04 ha) propusa pentru instrainare Societatii SOLEK PROIECT EPSILON S.R.L. in vederea realizarii PARCULUI FOTOVOLTAIC conf. PUG aprobat pt. Com. Simeasa se afla partial in intravilan (1250 mp), partial in extravilan (39 195 mp) .

IN CONCLUZIE:
Suprafata solicitata pentru introducere in intravilan este de 39 195 mp

LEGENDA:

CONTUR TEREN SUPRAFAȚA = 55 346 mp, Categorie de folosința Arabil ,

afiat in proprietatea D-ului CORDUN MARIUS si D-na ZOOR LILIANA .

Conform PUG aprobat , o mica suprafata din teren (aprox. 1 250 mp) se afla in intravilan ,

iar conform Contract V.C. si Scitia anexa , intreaga suprafata de teren se afla in

extravilanul comunei Simeasa , jud. Valcea.

Se solicita dezmembrarea terenului in doua parcele respectiv:

Parcela (Lot) 1 - cu suprafata de 40 445 mp (4.04 ha) propusa pentru instrainare

Societatii SOLEK PROIECT EPSILON S.R.L. in vederea introducerii in intravilan si

REGLEMENTATA URBANISTIC ca ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA

- REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC si IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Beneficiar : S.C. SOLEK PROIECT EPSILON S.R.L.

Parcela (Lot) 2 - cu suprafata de 14 901 mp , ramane in proprietatea d-ului Cordun Marius ,

in extravilan. Aceasta suprafata de teren este afectata de traseul si de culoarul de protectie

al LEA 110 kv , cat si de Zona de protectie a infrastructurii feroviare

(Cale ferata Berbesti - Alunu).

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT Conf. PUG aprobat pt. comuna Simeasa , jud. Valcea

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE

TEREN PT. CARE SE SOLICITA SCHIMBAREA ZONIFICARII FUNCTIONALE

din Zona Locuinte si Functiuni complementare in Zona Industrie Nepoluanta

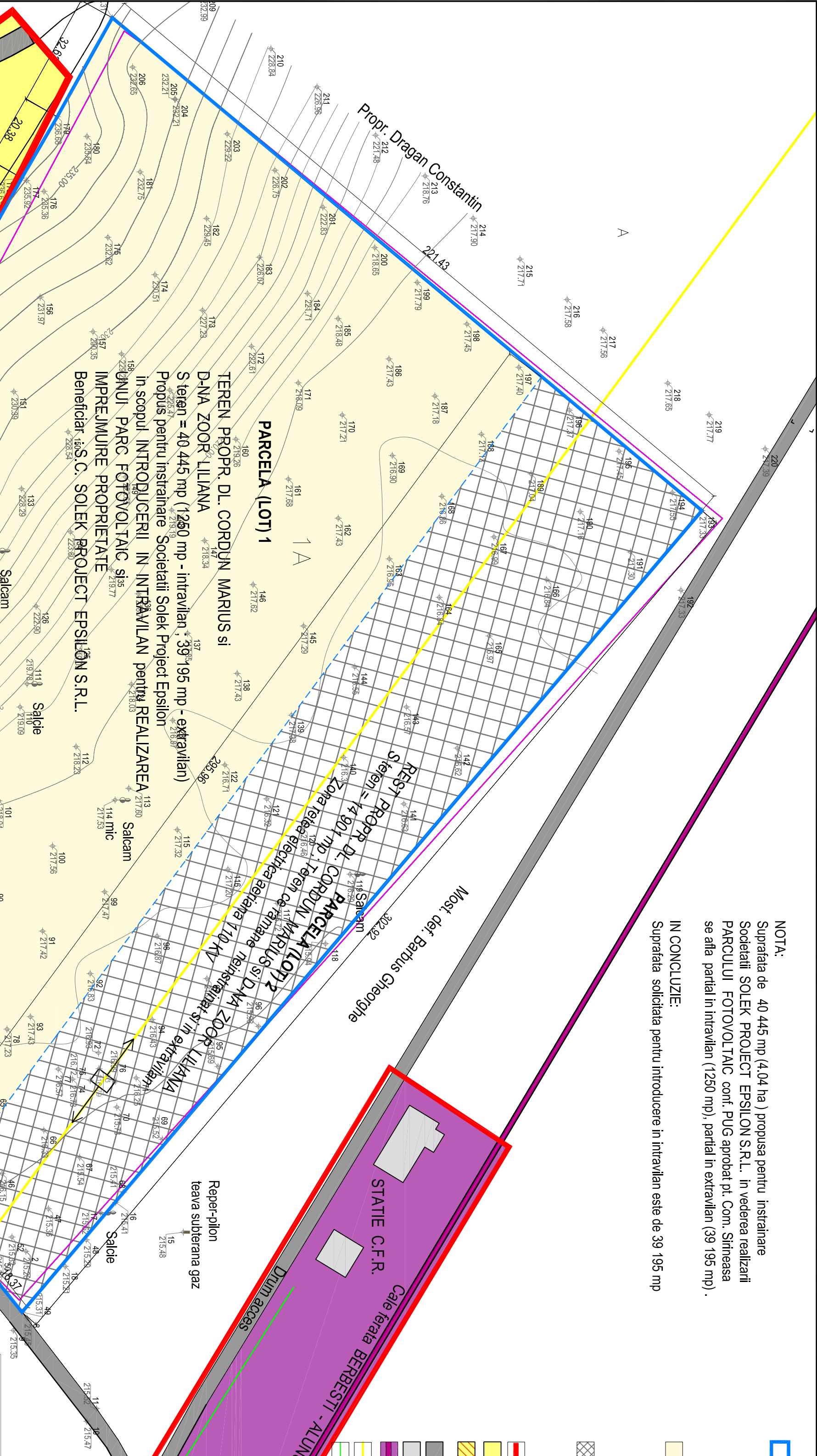
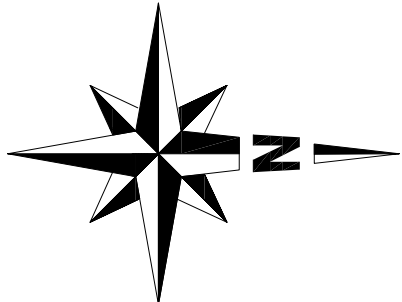
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA EXISTENTA

CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII FEROVIARE - C.F.R. BERBESTI - ALUNU

LINEE ELECTRICA AERIANA 110 KV

LINEE ELECTRICA AERIANA 0.4 KV



STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
PARC FOTOVOLTAIC
si IMPREJMUIRE TEREN

PLANSA 2 - SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
SC. 1 : 1 000

EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
BIROU DE PROIECTARE					
S.C. JOC ART S.R.L.		RM. VALCEA		Beneficiar: D.L. CORDUN MARIUS pentru S.C. SOLEK PROIECT EPSILON S.R.L.	Proiect nr. 503
Cod fiscal R 1470701				Bucuresti, Bdul Aviatorilor , nr. 52, Ap.5, et. 1, sectia 1	MAI 2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE	
SEF PROIECT	An.Doina Negolia		1:1 000	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC si IMPREJMUIRE TEREN	
PROIECTANT	art. Doina Negolia		Data:	COMUNA SIMEASA, SAT SIMEASA, PUNCT LA BITULESTI, mb.451	
DESEINAT	pr. Maria Dogariu		Linie 2012	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	
- DISFUNCTIONALITATI -					Pl.2